Załącznik do Zarządzenia Nr VI/ 411 /26
Burmistrza Niemodlina
z dnia 21 maja 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)* podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Daszyńskiego 8	OP1O/00055156/3	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1179 z k. m. 15 o powierzchni 2,6734 ha (Bz). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczony do najmu lokal użytkowy o pow. 34,40 m² stanowi własność Gminy Niemodlin. Lokal wyposażony jest w inst. elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Działka nr 1179 z k. m. 15, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu energii elektrycznej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 1179 z k. m. 15 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1US – tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 15 czerwca do 31 sierpnia 2026 r.	Czynsz za najem przedmiotowego lokalu wynosi 2.439,03 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został na podstawie § 2 zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z dołu za każdy miesiąc najmu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie wnosił na rzecz Wynajmującego opłaty za media w zryczałtowanej wysokości 1.400,00 zł brutto miesięcznie. W przypadku gdy okres najmu w danym miesiącu kalendarzowym nie obejmuje pełnego miesiąca, czynsz oraz opłaty za media za ten miesiąc będą naliczane proporcjonalnie do liczby dni faktycznego trwania najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Niemodlinie w dniu 21.05.2026 r.

Zdjęto w dniu ..... r.

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA